

Te Koop

Splinterstraat 10, Hoofddorp



Splinterstraat 10

Omschrijving

Starters opgelet! Deze superleuke tweekamerwoning van ca. 54 m² is nu beschikbaar. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond. De woonkamer ligt op de eerste verdieping en heeft dubbele openslaande deuren met een Frans balkon. Parkeren is geen probleem; voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Deze tussenwoning heeft een zeer centrale ligging in de wijk Floriande 'De Hoven'. Je woont hier op loopafstand van winkelcentrum Floriande, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Op zaterdag is er een gezellige weekmarkt. Ook een bushalte, een gezondheidscentrum met apotheek en het moderne Sportcomplex Koning Willem-Alexander met zwembaden en turnhal liggen vlakbij. Meerdere (basis)scholen en de openbare bibliotheek bevinden zich eveneens in de directe nabijheid.

Toe aan ontspanning? Op korte fietsafstand liggen de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten en recreëren. Met de auto bereik je snel de uitvalswegen (A4, A5, A9 en A10), waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag uitstekend bereikbaar zijn, evenals luchthaven Schiphol. Het strand van Zandvoort ligt op circa 15 minuten rijden. Daarnaast is er een uitstekende R-net busverbinding, waarmee je snel op Schiphol of in Haarlem en Amsterdam bent.

Indeling

Via de (voor)tuin, waar genoeg ruimte is voor een lounge bank, bereik je de entree van de woning. Naast de voordeur bevindt zich nog een deur, met toegang tot de inpandige berging; ideaal voor het stallen van o.a. fietsen.

In de hal bevindt zich de meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars, slimme meter en glasvezelaansluiting). Vanuit hier heb je toegang tot de diepe slaapkamer van ca. 15 m², voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De ruimte is momenteel slim opgedeeld in een werk- en slaapgedeelte, met een kledingkast als scheiding. Aansluitend bevindt zich de volledig betegelde badkamer (ca. 6 m² en volledig gerenoveerd in 2016) met inloopdouche met glazen wand en rainshower, brede wastafel met meubel, wandcloset en wasmachine aansluiting, met slim bergmeubel voorzien van extra veel bergruimte. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, hoe heerlijk is dat; nooit meer koude voeten.

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich de lichte woonkamer met open keuken en een praktische bergruimte. De royale woonkamer (ca. 29 m²) beschikt over dubbele openslaande deuren naar een Frans balkon, voorzien van elektrische rolluiken.

Splinterstraat 10

Omschrijving - vervolg

De moderne keuken in L-opstelling, met zwarte fronten en een houtlook aanrechtblad, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder; een vierpits gaskookplaat met RVS-afzuigschouw, spoelbak en vaatwasser. De koel/vriescombinatie is los geplaatst, maar blijft achter. In het plafond bevindt zich een lichtkoepel die zorgt voor extra daglicht.

In de praktische bergruimte bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel (Nefit, 2016). Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld een stofzuiger en koffers.

De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en op de wanden zit een combinatie van spachtelputz en glasvezelbehang.

De woning beschikt over energielabel A (geldig tot 2030), is volledig geïsoleerd, heeft kunststof kozijnen met HR++ beglazing en zowel op de begane grond en eerste verdieping elektrisch bedienbare rolluiken.

Kortom: een instapklare starterswoning op een fantastische locatie - absoluut een bezichtiging waard!

Splinterstraat 10

Algemeen

Bouwjaar 2007 • Woonoppervlakte ca. 54 m2, exclusief berging • Slaapkamer en badkamer op de begane grond • Inpandige berging • Energielabel A • Openbaar parkeren • Centrale ligging • Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,- k.k.
Type woning	: Tweekamerwoning
Woonoppervlakte	: Ca.54 m2
Kaveloppervlakte	: 50 m2
Bouwjaar	: 2007
Aantal kamers	: 2, waarvan 1 slaapkamer
Tuin ligging	: Zuidwest
Verwarming	: Nefit, 2016
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2030

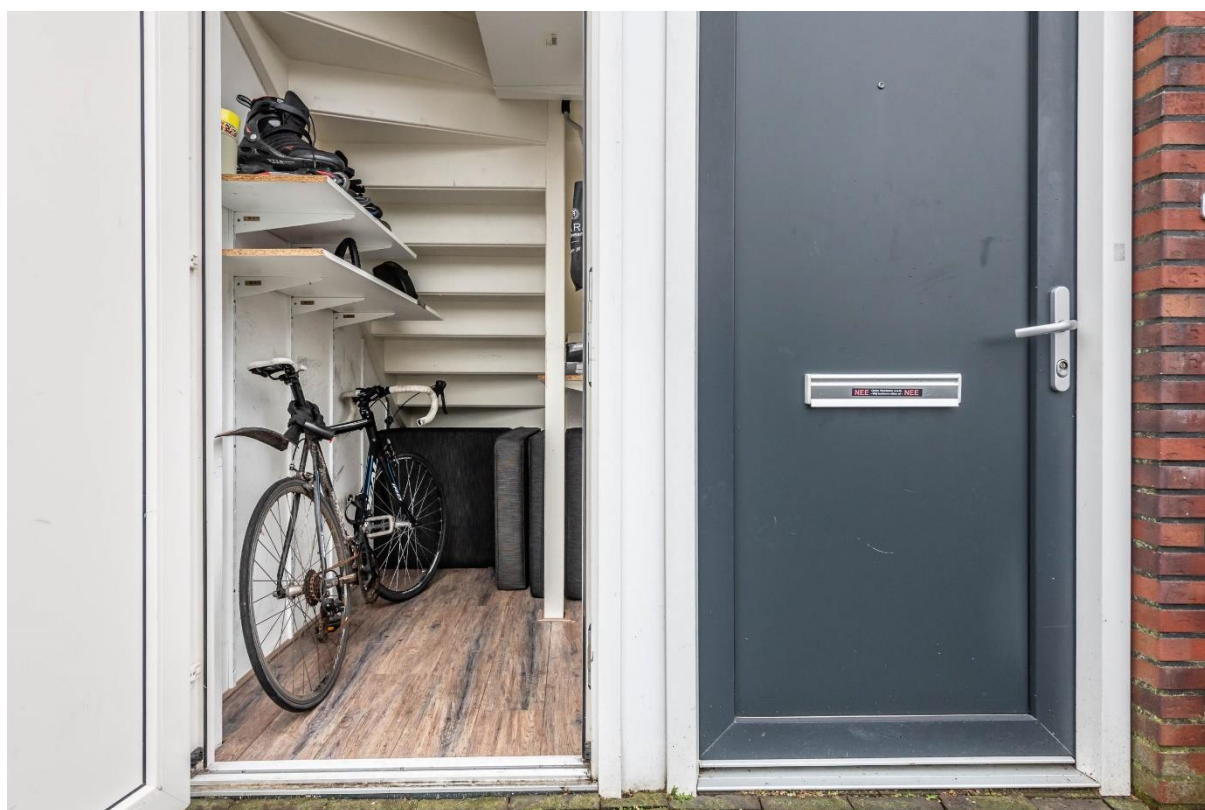
Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.splinterstraat10.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Splinterstraat 10

Foto's



Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



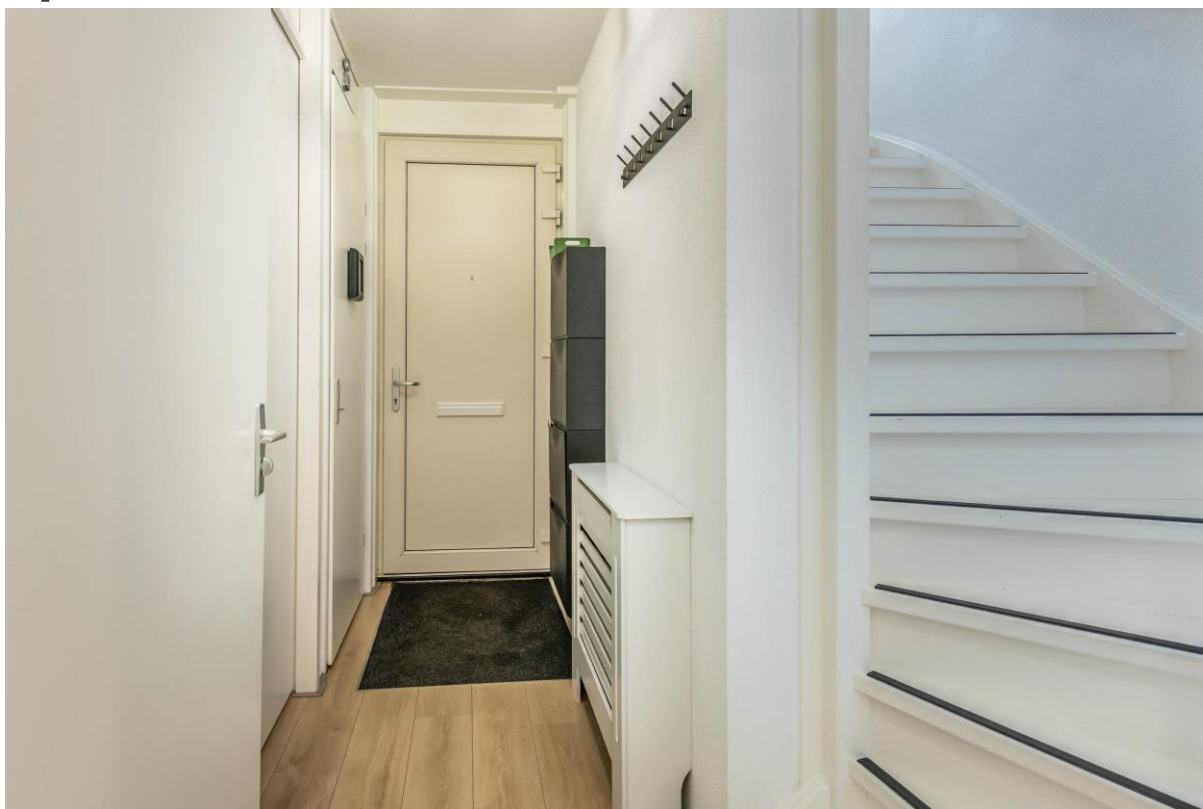
Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



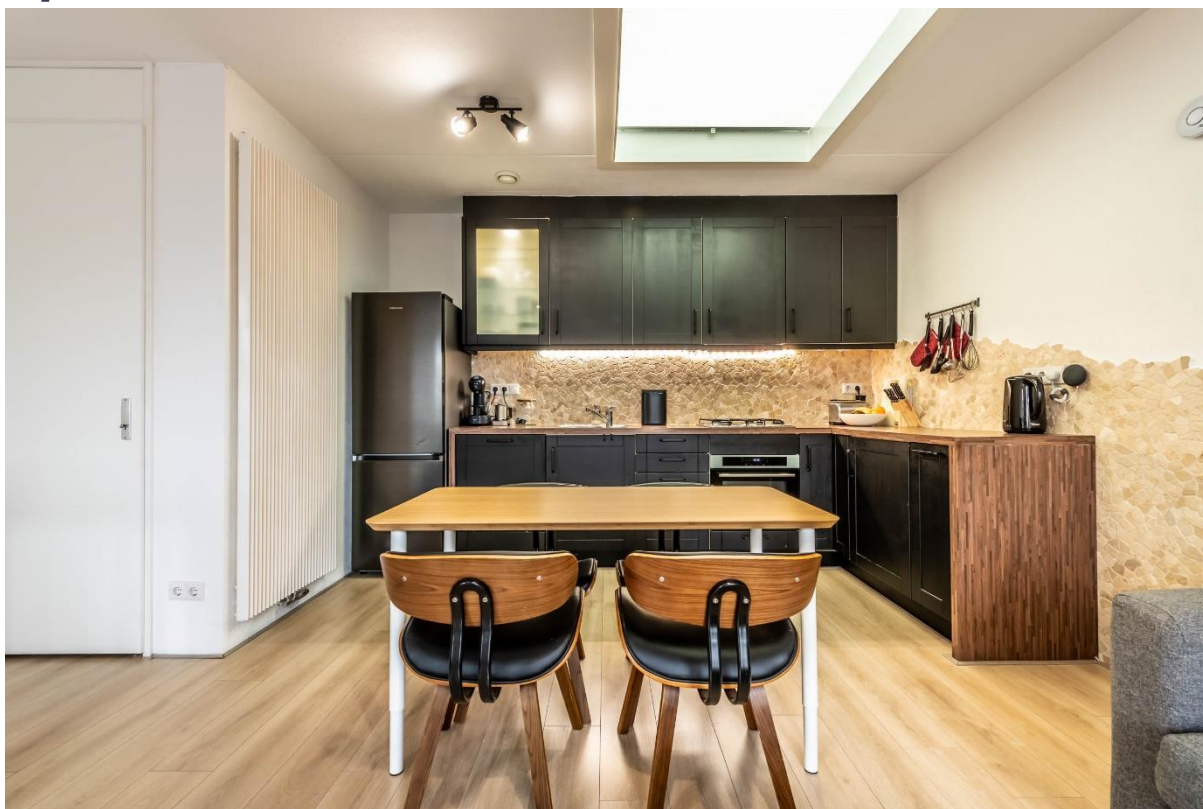
Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



Splinterstraat 10



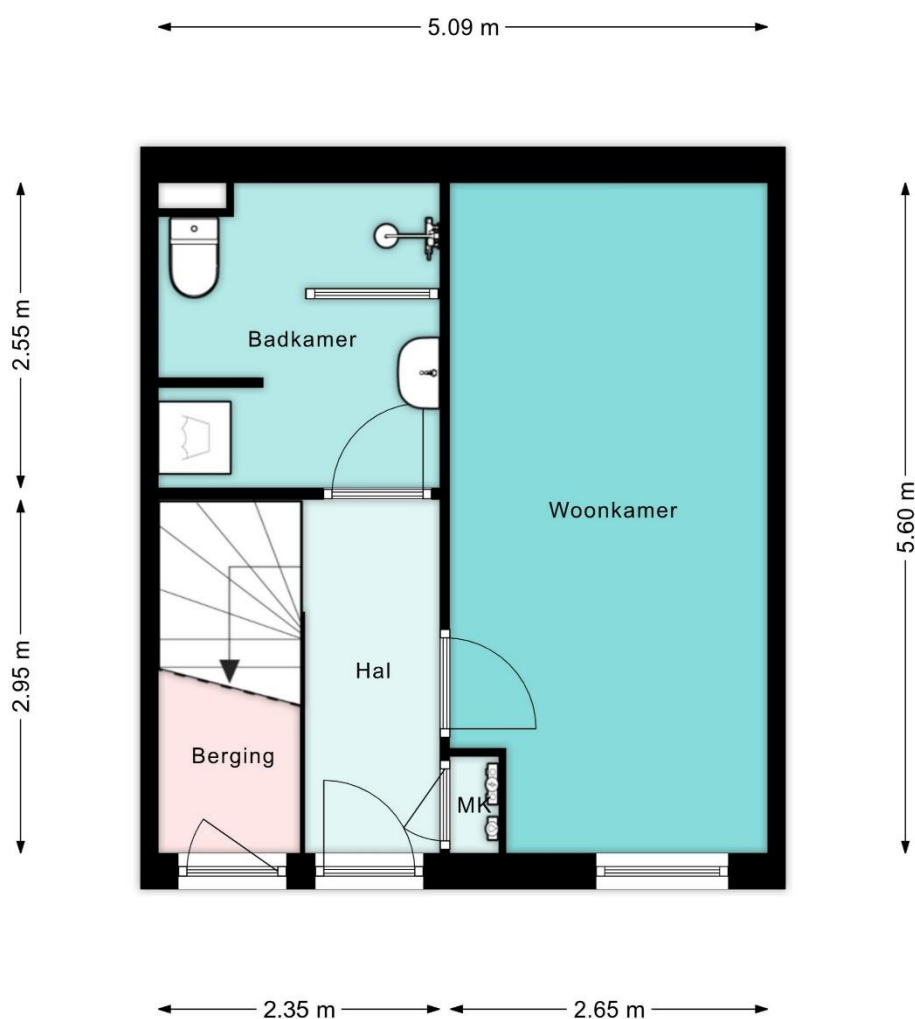
Splinterstraat 10



Splinterstraat 10

Plattegronden - begane grond

Splinterstraat 10, Hoofddorp
Begane Grond

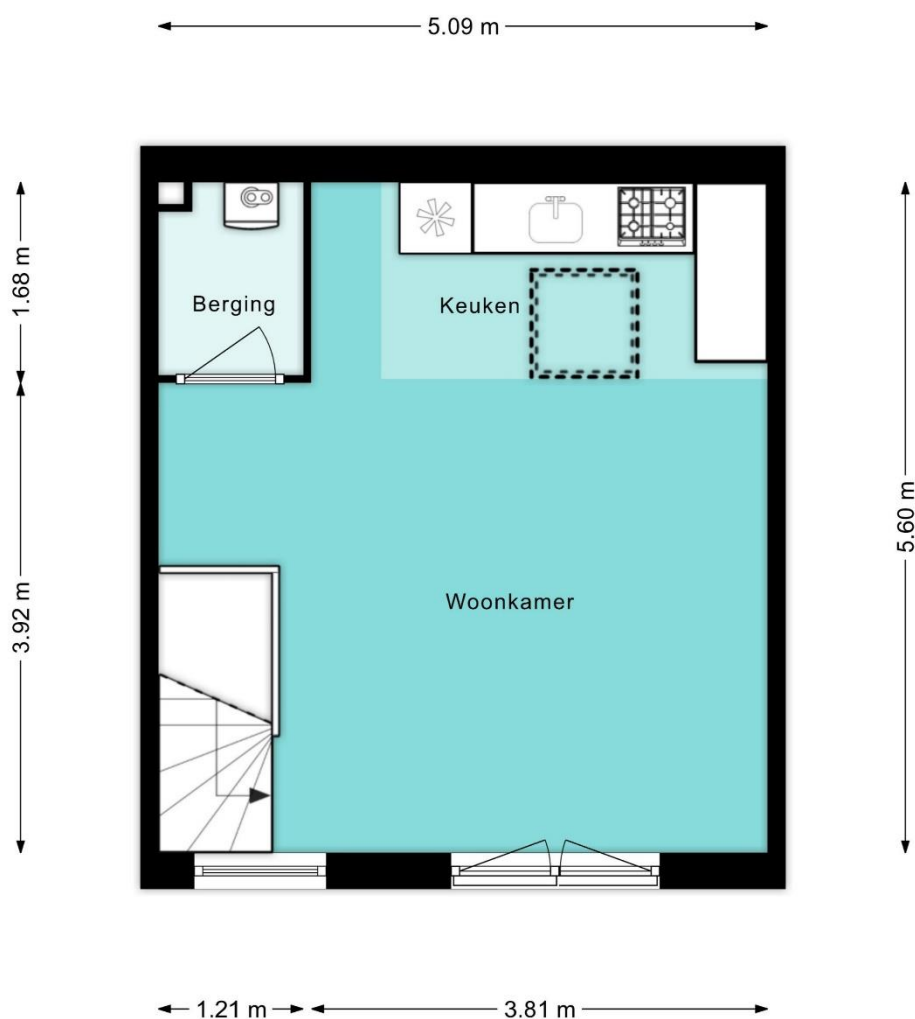


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Splinterstraat 10

Plattegronden - eerste verdieping

Splinterstraat 10, Hoofddorp
1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

